

Trafikverkets ärendenummer
TRV 2024/49484
Huddinge kommuns ärendenummer
KS-2024/1525

Avtal om tillhandahållande och ersättning av mark enligt 7 § väglagen

mellan

staten genom Trafikverket, org.nr 202100-6297, (nedan benämnt "Trafikverket")

och

Huddinge kommun, org.nr 212000-0068, (nedan kallad "Kommunen")

Gemensamt benämnt "Parterna"

Bakgrund

Trafikverket genomför vägföretaget Väg 226/571 Pålamalmsvägen - trafikplats Högsolan enligt fastställd vägplan och ändringsplan.

Vägplan och Detaljplan har tagits fram därför att Huddingevägen, väg 226, utmed sträckan förbi Flemingsberg har problem med framkomlighet, trafiksäkerhet och miljö, eftersom den sträckan söder om Flemingsberg övergår från fyra till två körfält. Trafikverket planerar att åtgärda dessa problem genom att ge vägen en ny lokalisering samt ge vägen fyra körfält en längre sträcka än idag. I samband med åtgärderna på Huddingevägen så ska Trafikverket sammanbinda Flaggplan och Hälsovägen med en ny gång- och cykelväg längs med väg 226.

För att underlätta transporter till och från universitetsområdet och Björnkulla samt möjliggöra en framtida förändring av korsningen mellan Hälsovägen och Huddingevägen, så efterfrågar Kommun en ny anslutning från väg 226 till universitetsområdet. Denna trafikplats, tillsammans med kapacitetsökningen på väg 226, är en förutsättning för en utveckling av Flemingsbergsområdet inklusive fler bostäder och verksamheter.

Intill gränsen mot Botkyrka kommun anläggs nya cirkulationsplats Påldalen på väg 226. Från denna trafikplats kommer en ny väg, väg 571, att anläggas för att gå längs med kommungränsen ner till Pålamalmsvägen i Riksten. Söder om cirkulationsplats Påldalen byggs en vägport för befintlig serviceväg till järnvägen, gående samt för framtida biltrafik till kommunens kommande verksamhetsområde öster om den nya vägen.

Vägplanen för projektet vann laga kraft 29 oktober 2020. Efter detta har det framkommit att vägplanen behöver ändras i vissa delar. Ändringsplanen vann laga kraft 7 maj 2025.

Parterna har tidigare träffat följande avtal:

- Genomförandeavtal – objekt Väg 226/571 **Pålamalmsvägen** – Tpl Högsolan, träffat 2018-04-13, TRV 2017/95029, Huddinge kommun KS-2017/2211,

Botkyrka kommun SBF/2017:347, nedan kallat **Genomförandeavtal Tpl Högsolan och Pålamalmsvägen (3-parts)**

- Avtal avseende genomförande och finansiering – väg 226 anslutning Tpl. Högsolan anslutning Alfred Nobels allé, träffat 2023-01-30, TRV 2014/43025, Huddinge kommun KS-2022/1080, nedan kallat **Genomförandeavtal Tpl Högsolan**, som i huvudsak reglerar de kommunala anläggningarna.

Genomförandeavtal Tpl Högsolan och Pålamalmsvägen (3-parts) från 2018-04-13 ersätts i sin helhet av nytt avtal "Genomförandeavtal – Väg 226/571 Pålamalmsvägen-Trafikplats Högsolan" som ska undertecknas av Parterna hösten 2025.

Eftersom del av vägområdet i vägplanen ligger inom detaljplan med kommunalt huvudmannaskap, ska Kommunen tillhandahålla området enligt 7§ Väglagen.

Tillhandahållande

Kommunen tillhandahåller härmed enligt 7 § väglagen markområde om ca 54 200 m2 inom Huddinge Grantorp 5:4, se blått område i bilaga 1.

Markområdet som tillhandahålls är i Detaljplan för Trafikplats Högsolan – del av Grantorp 2:32 m.fl., akt 0126K-16788, utlagt som Genomfart, d.v.s. allmän plats för genomfartstrafik, respektive Genomfart₁, d.v.s. allmän plats för genomfart som får överbyggas med trafikplats med en fri höjd på 4,7 meter.

Parterna är överens om att Trafikverket får avverka den skog som finns inom markområdet och tillgodoräkna sig värdet på skogen.

Ersättning

Parterna har enats om i Avtal avseende genomförande och finansiering (p 8.10, Trafikverkets ansvar) från 2023-01-30 att Trafikverket ska ersätta Kommunen, jämlikt 70 § väglagen, med **2 929 376** kr.

För uträkning av ersättningen, se bilaga 2.

Betalning

Kommunen ska fakturera Trafikverket för ersättningar enligt detta avtal.

Fakturan skickas elektroniskt till Trafikverket med följande märkning:

EF 187346 Kim Forsberg

Trafikverkets organisationsnummer: 202100-6297

E-fakturaadress/PEPPOL-id: 0088:7350005120115

GLN-nummer: 7350005120115

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

Trafikverket

Huddinge kommun

Bilaga 1

Kartbilaga

Bilaga 2

Uträkning av ersättning för överförd mark

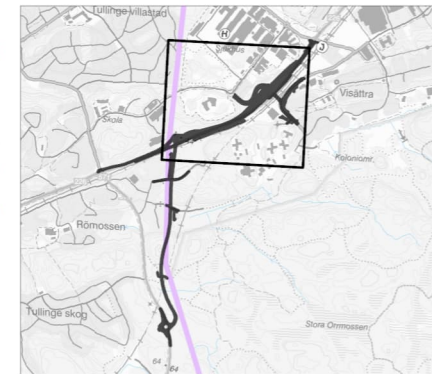
BILAGA 1

Mark som Kommunen ska
tillhandahålla enligt 7§ Väglagen

■ Vägrätt inom detaljplan (54 200 m²)

— Kommungräns

— Fastighetsgräns

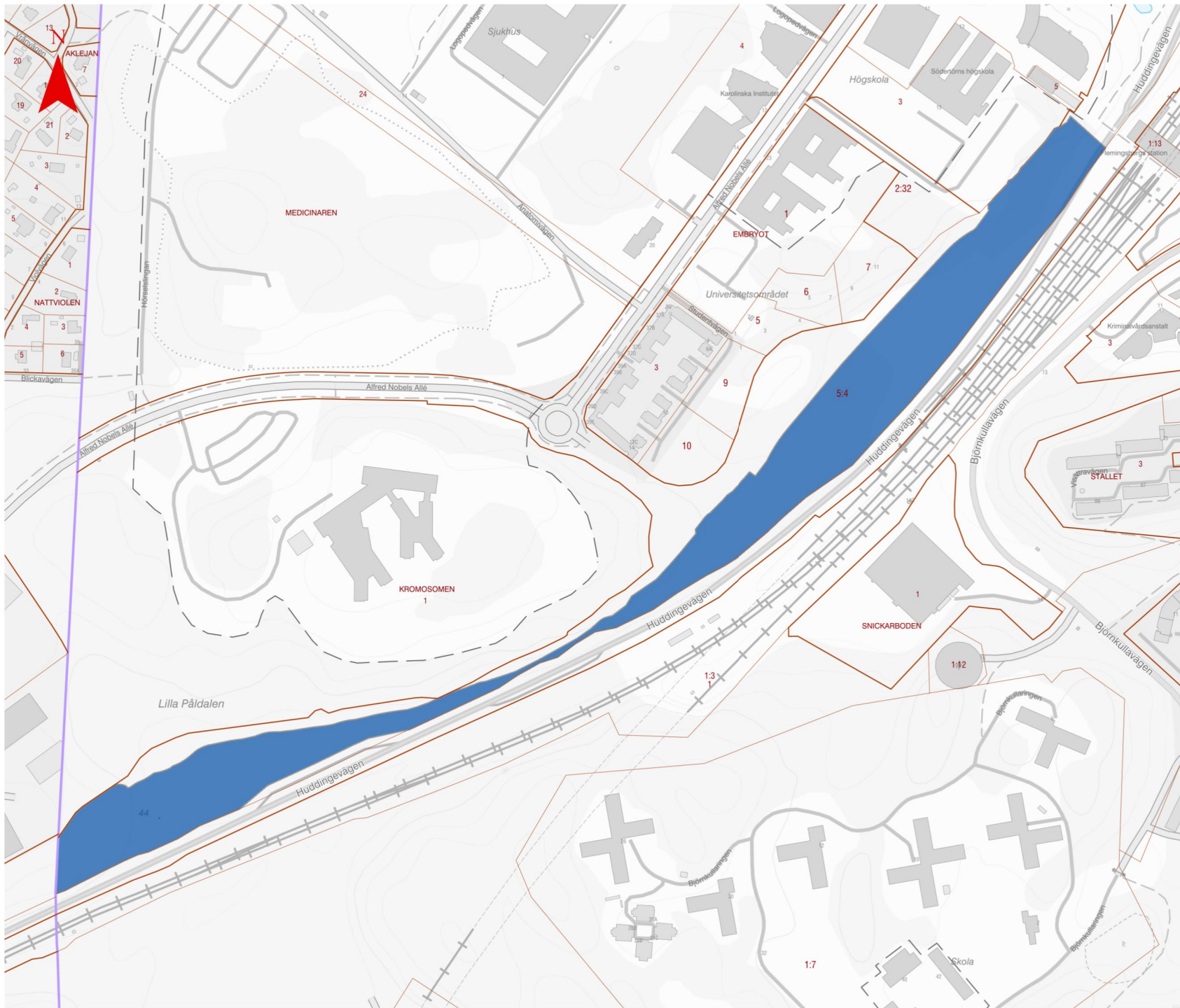


Datum: 2025-08-29

Skala (A4): 1:5 000

Konfidentialitetsnivå: 1 Ej känslig

0 50 100 150 200 Meter
© Lantmäteriet, Geodatasamverkan



Uträkning av ersättning för överförd mark

Ersättningen gäller Huddinge kommuns utgifter för följande poster:

- Summa ersättning för överförd mark från Huddinge Blicka 3 och Huddinge Kromosomen 1 till Huddinge Grantorp 5:4: 2 680 566 kr (1 661 816 + 1 018 750 = 2 680 566).
 - Ersättning till Stiftelsen Clara, ägare till fastigheten Huddinge Blicka 3, för mark som överförts genom fastighetsreglering till Huddinge kommuns fastighet Huddinge Grantorp 5:4, se akt 0126K-16813. Fastighetsregleringen registrerades i fastighetsregistret 2019-11-29. Ersättning enligt laga kraftvunnet ersättningsbeslut: 1 648 000 kr + uppräkningsränta med KPI och avkastningsränta. Huddinge kommun betalade 1 661 816 kr inkl. uppräkningsränta med KPI och ränta till Stiftelsen Clara i december 2019. Enligt överenskommelse ska Trafikverket betala 96 % av ersättningen till Stiftelsen Clara för överföringen av Blicka 3, d.v.s. 1 595 343 kr av 1 661 816 kr, se mail Kostnadsreglering inlösen del av Blicka 3 från exploateringsingenjör Thomas Lundgren, 2020-01-15.
 - Ersättning till Region Stockholm, ägare till fastigheten Huddinge Kromosomen 1, för mark som överförts genom fastighetsreglering till Huddinge kommuns fastighet Huddinge Grantorp 5:4, se akt 0126L-2020/2. Fastighetsregleringen registrerades i fastighetsregistret 2021-06-09. Ersättning enligt laga kraftvunnet ersättningsbeslut: 1 018 750 kr. Fastighetsregleringen innebär att tre områden fördes över till Grantorp 5:4, varav ett område för att användas till kommunens gata (Markområde 1) och två områden till Trafikverkets väg (Markområde 2 och 3). Enligt den officiella värderingen som låg till grund för ersättningsbeslutet bedömdes inte Markområde 1 generera någon marknadsvärdeminskning. All ersättning är därmed hänförligt till Markområde 2 och 3. Trafikverket ska alltså betala 1 018 750 kr till Huddinge kommun.
- Summa förrättningskostnader: 315 283 kr
 - Förrättningskostnader för fastighetsregleringen mellan Blicka 3 och Grantorp 5:4: 149 500 kr
 - Förrättningskostnader för fastighetsregleringen mellan Kromosomen 1 och Grantorp 5:4: 165 783 kr (2/3 av 248 550 kr)

Total ersättning som Trafikverket ska betala till Huddinge kommun:

$1\,595\,343 + 1\,018\,750 + 315\,283 = \mathbf{2\,929\,376\text{ kr}}$